



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



08 de mayo de 2018
No. de Oficio: 0965/18
ASUNTO: Multa D-076-2018

9:27 am
Lic Blanca Flores
30-09-18

INSTRUCTIVO

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE U OCUPANTE DE LA COLONIA EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, E IDENTIFICADO CON EL EXPEDIENTE CATASTRAL NO. (70) 80-197-065. PRESENTE.-

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de Monterrey, Nuevo León ha dictado el siguiente acuerdo: -----

Monterrey, Nuevo León, a los 08-ocho días del mes de mayo del año 2018-dos mil dieciocho. -----
VISTO- - El expediente administrativo formado en virtud de la **D-076/2018**, iniciado con motivo de las construcciones, edificaciones, instalaciones, Usos y Destinos del suelo que se llevan a cabo en el inmueble ubicado en la **NUMERO DE LA COLONIA EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY NUEVO LEON** e identificado con el expediente catastral No. **(70) 80-197-065**, en donde se encontró un inmueble con **(CONSTRUCCION EXCEDENTE)** las actuaciones que integran el presente expediente, y una vez analizado las constancias y demás documentos que obran, y;

RESULTANDO

1.- Que mediante acuerdo de fecha 14-catorce días del mes de febrero del año 2018-dos mil dieciocho, asignado con el oficio No. 311/2018-OJ/SEDUE, el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey ordenó realizar una visita de inspección ordinaria con plano en mano, con número de expediente L-0430-12, en el inmueble ubicado en **LA COLONIA EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY NUEVO LEON** e identificado con el expediente catastral No. **(70) 80-197-065**, la cual fue ejecutada el día 23-veintitres días del mes de marzo del citado año, La visita de inspección tendrá por objeto y alcance constar y verificar el cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 226 fracciones I a IV, 227 fracciones I al IV y último párrafo, 228 fracciones I a XIV, 281, 282 fracciones I y II y su último párrafo, 283 fracciones I a VI, 285, 286, 287 fracciones I a V, 288 fracciones I a VI, 290, 291, 292, 293 fracciones I a V y su último párrafo, y 295 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; artículos 8, 17 y 18 fracciones I a IX del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; 18, 139, 156, 157 fracción I y II, 158 y 159 del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León; siendo lo siguiente: I.- Verificar que las excavaciones, demoliciones, instalaciones, construcciones, edificaciones, obras, actividades, trabajos, usos y/o destinos del suelo se apegan a los lineamientos y obligaciones y según el plano que fue presentado ante esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de Monterrey, con número de expediente asignado **L-0430/2012**. respecto del inmueble arriba señalado; debiéndose

[Handwritten mark]

1178

[Handwritten signature] Notificada 25-05-18



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



08 de mayo de 2018

No. de Oficio: 0965/18

ASUNTO: Multa D-076-2018

asentar en el acta que para el efecto se levante, de acuerdo al proyecto de los planos aprobados y contenidos en el expediente descrito, lo siguiente: **1.-** Si la ubicación y el diseño de la construcción existente, coincide con las plantas arquitectónicas, instalaciones, obras de edificación y cada uno de las especificaciones que contiene el proyecto autorizado; **2.-** Si se respeta el uso de suelo otorgado, así como las áreas libres, jardinadas y de estacionamiento marcadas en el citado proyecto, la etapa en que se encuentra la construcción existente; **3.-** Verificar si se da cumplimiento a todos y cada una de las condiciones, lineamientos y requerimientos que le fueron señalados al otorgarse la Licencia mencionada; **II.-** Verificar que tipo excavaciones, demoliciones, instalaciones, construcciones, edificaciones, obras, actividades, trabajos, usos y/o destinos del suelo se realizaron, se encuentran realizando o se pretenden realizar en el lugar inspeccionado y si las mismas cuentan con las licencias correspondientes, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 327 en relación con el diverso 281, 282, 286, 293 y 295 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León

2.- Que, de acuerdo a la visita de inspección antes señalada, misma que fuera practicada por parte de los inspectores adscritos a esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, en fecha también precisada, y en la que se hace constar en el acta circunstanciada correspondiente lo siguiente: "...la diligencia se entendió con una persona que dijo llamarse C quien en relación al lugar inspeccionado manifiesta ser ADMINISTRADOR, quien se identificó con Credencial de Elector expedida por el INE, número ante quien se identificó el Inspector Adscrito a esta Secretaría de nombre JAVIER GPE. MARTINEZ MARTINEZ con gafete oficial número 004-15, *Acto seguido se solicita al C. que designe a dos personas de su intención que funjan como testigos en la presente diligencia, en la inteligencia de que, de no ser así, será nombrado por el mismo inspector; el cual manifiesta que, NO designa.* Acto seguido una vez plenamente identificados el Inspector, el Inspeccionado, y los testigos, se procede a continuar con el desarrollo de la visita de Inspección, estableciendo lo siguiente atendiendo el objeto de la visita de inspección, el suscrito inspector actuante hace constar que, dentro del lugar inspeccionado, se observan las siguientes construcciones y/o edificaciones y/o instalaciones: "...Atendiendo a la Visita de Inspección, que con el documento en mano, referente al inmueble señalado se hace constar que físicamente encontrado NO se apega al proyecto de los planos aprobados, toda vez que con respecto al punto **Numero 1, LA UBICACION Y EL DISEÑO DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE NO CONCIDE CON LAS PLANTAS ARQUITECTONICAS, ASI COMO LAS INSTALACIONES Y OBRAS DE EDIFICACION Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES QUE CONTIENE EL PROYECTO,** Con Relación al punto **Numero 2;** AL PREDIO SE DA EL USO DE PLAZA COMERCIAL Y CUENTA CON USOS COMO: BANCO, RESTAURANT, RESTAURANT CON VENTA DE BEBIDAS, TIENDA DE AUTOSERVICIO, CAFES Y LOCALES VARIOS, SE REDUCE EN APROX. 120.00 M2 DE AREA LIBRE YA QUE SE TECHO UN AREA DE BODEGA DE TIENDA DE AUTOSERVICIO Y ALGUNA TECHUMBRE Y SE RESPETAN LAS AREAS JADINADAS (HABILITANDO ALGUNAS Y MODIFICANDO OTRAS). LA EDIFCACION SE ENCUENTRA OPERANDO Y NO EXISTE NINGUN TIPO DE TRABAJO DE CONSTRUCCION. Por lo que hace al punto 3. A ESPALDAS DE LA TIENDA DE AUTOSERVICIO SE TECHO EL AREA DE CARGA Y DESCARGA CON APROXIMADAMENTE 100.00 M2 Y SE TECHO EL AREA PARA LLEVAR EN CAFETERIA, 20.00 M2; Además de lo establecido dentro de los planos oficiales, se hace constar que, dentro del lugar inspeccionado, se observan las siguientes construcciones y/o edificaciones y/o instalaciones: UNA AREA DE BODEGA TECHADA Y UA TECHUMBRE EN AREA PARA LLEVAR DEL CAFE, **POR LO QUE SE EXCEDE EN METROS DE CONSTRUCCION POR UN APROXIMADO DE 120-CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS...."**



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



08 de mayo de 2018
No. de Oficio: 0965/18
ASUNTO: Multa D-076-2018

3.- Que, habiéndose otorgado, al C. Propietario, Poseedor, Ocupante, Encargado o Responsable del inmueble en comento, el término legal para que hiciera uso de su derecho de audiencia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 356 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, el mismo **FUE EJERCIDO DENTRO DEL TERMINO CONCEDIDO, EN FECHA 20-VEINTE DE ABRIL DEL AÑO 2018,** para acreditar la legalidad de las instalaciones, construcciones, edificaciones, usos de suelo, destinos de suelo y/o actividades del predio ubicado en la **NUMERO DE LA COLONIA EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY NUEVO LEÓN,** e identificado con el expediente catastral No. (70) 80-197-065. Por el C. Representante de Fraccionadora, en la que manifiesta: " Ocurro respecto a la notificación bajo el número de oficio 0311/18-CJ-SEDUE, bajo el asunto Inspección Contra plano D-76-2018 y que se harán las revisiones y adecuaciones necesarias de acuerdo al resultado de la Visita de Inspección Ordinaria que se llevó a cabo en el inmueble de mi representada; por lo que solicito de la manera más atenta, se me otorgue una prórroga de 120 días para cumplir con lo establecido en dicha inspección.

4.- Ahora bien, dado lo anterior y en lo que interesa, de los documentos, datos, fotografías que integran el presente, se deduce claramente que las obras, instalaciones y/o actividades llevadas a cabo en el inmueble que nos interesa, no cuentan con el documento idóneo para justificar la realización de las mismas, pues de acuerdo a lo detectado por parte de personal de esta Secretaría, al llevar a cabo la visita de inspección descrita en el inmueble de referencia, **NO COINCIDE CON LOS PERMISOS Y/O AUTORIZACIONES MUNICIPALES CORRESPONDIENTES AL PERMISO OTORGADO DE CONSTRUCCION DE LICENCIA UNIFAMILIAR. CON NUMERO L-430/2012.**

CONSIDERANDO:

I.- Que esta Autoridad es competente para conocer y resolver el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 86, 89, 90, 91, 94, y 96, de la Ley de Gobierno Municipal, del Estado de Nuevo León; artículos 15 fracción X, 91 y demás relativos aplicables al caso del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey y artículos 1 fracción V, 5 fracciones XVI, XXVI y XXXI, 6 fracción IV y V, 10 fracciones XXI y XXV y dos últimos párrafos, 11, 226 fracciones I a IV, 227 fracciones I a IV y último párrafo, 228 fracciones I a XIV, 281, 282 fracciones I, II incluyendo el último párrafo, 293, 295, 351, 352, 353, 354, 355 fracciones I a la IX, 356 y 357 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

II.- Que del resultado de las diversas constancias que integran el expediente administrativo aludido en un principio, se encuentra la visita de inspección, la cual fuera descrita con anterioridad, se detectó que en el caso en concreto que en el inmueble anteriormente descrito, se llevan a cabo actividades, instalaciones, edificaciones, usos de suelo y/o destinos del suelo sin contar con las licencias Municipales correspondientes y que el caso ameritan, contraviniendo con ello lo dispuesto por los artículos 281, 282 Fracción I y II, 293, 295, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, que a la letra dicen: "



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



08 de mayo de 2018
No. de Oficio: 0965/18
ASUNTO: Multa D-076-2018

ARTÍCULO 281.- Los interesados en utilizar los lotes o predios para cualquier actividad, incluyendo la realización de construcciones y cambio de uso de edificaciones, deberán solicitar y obtener previamente de la autoridad municipal competente las licencias de usos del suelo, construcción o uso de edificación, cumpliendo los requisitos que indiquen las disposiciones de carácter general expedidas por el Ayuntamiento en materia de desarrollo urbano y, en su caso el reglamento municipal de construcción..."
"ARTÍCULO 282.- La licencia de uso de suelo será expedida por la autoridad municipal competente, de conformidad con esta Ley, y tendrá por objeto: I. Determinar el uso de suelo de un predio, de acuerdo a lo establecido en los planes o programas municipales de desarrollo urbano; y II. Establecer las normas de planificación o restricciones de orden urbanístico, así como las de preservación natural y protección al ambiente..."
"ARTÍCULO 293.- La licencia del uso de edificación será expedida por la autoridad municipal competente, de conformidad con esta Ley, y tendrá por objeto: I. Determinar el uso de suelo del predio en que se ubica la edificación, de acuerdo a lo establecido en los planes o programas municipales de desarrollo urbano; II. Señalar la ocupación máxima de construcción; III. Establecer las normas de planificación o restricciones de orden urbanístico, así como las de preservación natural y protección al ambiente; IV. Determinar la función específica o giro particular de la edificación; y V. Señalar la distribución de áreas correspondientes..."
"ARTÍCULO 295.- La licencia de uso de edificación la expedirá la autoridad municipal competente, respecto de toda edificación que se pretenda utilizar para cualquier actividad diversa a la habitacional unifamiliar, una vez que se haya realizado la inspección que compruebe que el inmueble está habilitado para cumplir con las funciones pretendidas, sin menoscabo de la salud e integridad de quienes la vayan a aprovechar..."

En relación a la mencionada visita de inspección, se realizó el debido reporte fotográfico del referido inmueble, a fin de ilustrar en el presente expediente administrativo en que se actúa, las actividades que fueron detectadas en el inmueble que nos ocupa, pudiéndose advertir de dicho reporte fotográfico las actividades de CONSTRUCCION, del inmueble que nos ocupa, como se hizo constar en el Acta circunstanciada realizada al momento de la diligencia en comento, pudiendo además apreciarse del citado Reporte fotográfico.

III.- De lo antes expuesto, y en base al resultado de la Inspección realizada en fecha 23-veintitres del mes de marzo del año 2018-dos mil dieciocho, la cual ha sido descrita para todo efecto legal en los puntos marcados como **2 del** capítulo RESULTANDO del presente instrumento, se detecta que en el caso concreto se infringe lo establecido en los artículos 228 fracción I y III y 281 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, los cuales establecen: **"ARTÍCULO 228.-** Las autoridades o los particulares que pretendan llevar a cabo una obra de construcción o edificación, se sujetarán a esta Ley, a la Ley para la Protección de los Derechos de las Personas con Discapacidad y tomar en cuenta a las Normas Oficiales Mexicanas en materia de Accesibilidad Universal que se expidan, y a los reglamentos municipales en la materia, así como a las siguientes disposiciones: I.- Sujetarse a los planes y programas de desarrollo urbano y la zonificación establecida en los mismos; (...) **III.-** Sujetarse a la densidad y los coeficientes de ocupación y utilización del suelo tal y como aparezcan en el plan o programa de desarrollo urbano aplicable;..."; **"ARTÍCULO 281.-** Los interesados en utilizar los lotes o predios para cualquier actividad, incluyendo la realización de construcciones y cambio de uso de edificaciones, deberán solicitar y obtener previamente de la autoridad municipal competente las licencias de usos



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



08 de mayo de 2018
No. de Oficio: 0965/18
ASUNTO: Multa D-076-2018

del suelo, construcción o uso de edificación, cumpliendo los requisitos que indiquen las disposiciones de carácter general expedidas por el Ayuntamiento en materia de desarrollo urbano y, en su caso el reglamento municipal de construcción..."; por lo cual en el caso concreto que nos ocupa, se perfecciona la comisión de la infracción señalada en los términos de los artículos 10 fracción XXI, 330, 333, 335 fracciones II y III, en relación con el diverso artículo 341 fracciones I, IV, V, VI, VII y XII, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, los cuales a la letra señalan: "Artículo 10.- Son facultades y obligaciones de los Municipios: (...) XXI.- Ordenar, imponer y ejecutar las medidas de seguridad y sanciones, así como aplicar las medidas y procedimientos coactivos previstos en esta Ley en el ámbito de su competencia;..."; "Artículo 330.- Para la aplicación de medidas de seguridad y sanciones que establece esta Ley, las autoridades competentes harán uso de los medios legales necesarios, incluyendo el auxilio de la fuerza pública y el arresto..."; "Artículo 333.- Las Autoridades competentes impondrán las sanciones a que se refiere el presente ordenamiento, independientemente de las responsabilidades civiles, penales o administrativas que resulten. La violación de esta Ley, su reglamentación o de los planes de desarrollo urbano, se considerará una infracción y origina como consecuencia la aplicación de las sanciones correspondientes, y en su caso, la obligación de indemnizar por los daños y perjuicios causados..."; "Artículo 335.- Serán sanciones administrativas: II.- La suspensión de los trabajos; III.- La clausura, parcial o total de obra;..."; "Artículo 341.- Se sancionará con la suspensión o clausura definitiva total o parcial de excavaciones, instalaciones, construcciones, obras de urbanización (...) en los siguientes casos: I.- Cuando sin contar con permiso o autorización, el o los propietarios, ordenen, contraten o permitan la realización de alguna excavación, instalación, construcción, demolición, movimiento de tierra, desmonte o tala de árboles en un predio de su propiedad; (...) IV.- Cuando el o los propietarios de un predio realicen una construcción sin contar con las constancias o licencias necesarias; V.- Cuando el o los propietarios den a un predio o construcción un uso o destino diferente al autorizado o incumplieron con la densidad, los coeficientes de ocupación y utilización del suelo aplicable;... VI.- Cuando el o los propietarios de un predio o construcción no respeten las disposiciones de la Ley, su reglamentación o los planes de desarrollo urbano; VII.- Cuando se ejecuten obras, instalaciones o edificaciones en lugares prohibidos por la Ley, su reglamentación o los planes y programas de desarrollo urbano, (...) XII.- Cuando se promueva o permita la ocupación de un predio o edificación sin contar con las licencias, permisos y autorizaciones correspondientes o violando el uso de suelo que le corresponde...". Por lo que, en consecuencia, a todo lo anterior lo procedente es ordenar, como se ordena como sanción la inmediata REGULARIZACIÓN, en un término máximo de 45-días hábiles, de las construcciones que se detectaron en la diligencia practicada de fecha 23-veintitres de marzo del año 2018-dos mil dieciocho, y que se encuentren en el inmueble ubicado en la calle

NUMERO DE LA COLONIA EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY

NUEVO LEON e identificado con el expediente catastral No. (70) 80-197-065, en la inteligencia de que la sanción invocada tomará efecto a partir del momento de la notificación del presente Acuerdo, lo anterior, por llevarse a cabo sin las debidas autorizaciones a que se refieren los numerales 281, 282 fracción I y II, 283, 284, 286, 293 y 295, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, mismas que, cobran relevancia en relación a lo dispuesto por el artículo 1º de la citada Ley, que pone de relieve que las disposiciones de dicha Ley son de orden público e interés social, por lo cual la violación a las disposiciones de la mencionada Ley contravienen, como en el presente caso, el orden público y el interés



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



08 de mayo de 2018
No. de Oficio: 0965/18
ASUNTO: Multa D-076-2018

detectaron en la diligencia practicada de fecha 23-veintitres de marzo del año 2018-dos mil dieciocho, y que se encuentran en el inmueble ubicado en la **NUMERO DE LA COLONIA EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY NUEVO LEON** e identificado con el expediente catastral No. (70) 80-197-065.

SEGUNDO.- Por las infracciones cometidas mismas que fueron razonadas en el apartado de considerandos del presente instrumento y toda vez que el interesado llevo a cabo instalaciones, construcciones, edificaciones, obras, actividades, trabajos, usos de edificación y/o usos de suelo, consistentes en una CONSTRUCCION, sin contar con las autorizaciones municipales correspondientes para la Construcción que fue detectado al llevarse a cabo la Inspección ordinaria contra plano ordenada por esta autoridad mediante Acuerdo de fecha 14-catorce del mes de febrero del año 2018-dos mil dieciocho, misma que fue legalmente notificada y ejecutada en fecha 23-veintitres de marzo del 2018-dos mil dieciocho, es por lo que se impone al C. PROPIETARIO O RESPONSABLE SOLIDARIO del inmueble ubicado en la calle **NUMERO DE LA COLONIA**

EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY NUEVO LEON e identificado con el expediente catastral No. (70) 80-197-065, se le aplica una multa por el valor equivalente al monto de 2000-DOS MIL VECES, la Unidad de Medida y Actualización (UMA), lo anterior de acuerdo a lo establecido en el artículo tercero transitorio del decreto por lo que se reformo la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, por la infracción cometida señalada en el artículo 342 fracción II, inciso i) de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, artículo 2 fracción V del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, artículo 1° fracción V número uno de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León y los artículos 1 y 67 fracción I de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado, aplicados supletoriamente a la materia, la cual, conforme al artículo 338 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, deberá cubrirse ante la Tesorería Municipal de Monterrey, Nuevo León, en un plazo no mayor de quince días contados a partir de la fecha en que se haya hecho la notificación respectiva, por lo tanto, una vez notificada la presente resolución, envíese una copia de esta resolución a esa Dependencia.

TERCERO- Se le apercibe al C. Propietario, Poseedor, Responsable, Encargado u Ocupante, en cuanto a que no se deberán de realizar en el inmueble que nos ocupa, Construcción alguna hasta en tanto el interesado haya tramitado y obtenido de esta Autoridad, de ser factible, las respectivas licencias municipales que para el caso amerita, debiendo cumplir en su caso con los lineamientos urbanísticos aplicables, por lo que esta Autoridad tiene a bien informarle desde este momento que el artículo 334 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, dispone en su párrafo segundo que "...La reincidencia se sancionará con la imposición del doble de la multa que corresponda a la infracción cometida..."; por lo cual se hace de su conocimiento que esta Autoridad está facultada en todo momento a efectuar visitas de inspección en el predio citado en líneas anteriores, y por lo que en caso de detectarse que en el inmueble que nos ocupa se estén realizando cualquier tipo de actividad de edificación,

8.



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



08 de mayo de 2018
No. de Oficio: 0965/18
ASUNTO: Multa D-076-2018

demolición, construcción, uso de suelo y/o destino de suelo, sin la previa obtención de los permisos referidos o contando con ellos estos difieran de las actividades que se realicen, llevándose a cabo dichas actividades en contravención a lo aquí señalado, persistiendo con ello en realizar acciones violatorias a Leyes, reglamentos, o a disposiciones administrativas de aplicación general, haciendo caso omiso a lo aquí ordenado, esta Autoridad procederá a APLICAR LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SANCIONES AGRAVANTES QUE A DERECHO CORRESPONDAN, en el predio ubicado en la

NUMERO DE LA COLONIA EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY
NUEVO LEON e identificado con el expediente catastral No. (70) 80-197-065, por carecer de las licencias municipales correspondientes, haciendo además del conocimiento del C. Propietario, Poseedor, Responsable, Encargado u Ocupante del inmueble de referencia, que en caso de detectarse que en el inmueble que nos ocupa, dentro del término concedido, esté violentando lo aquí decretado, o de advertirse que se están realizando cualquier tipo de actividad de edificación, demolición, construcción, uso de edificación, uso de suelo y/o destino de suelo, sin las autorizaciones correspondientes, a lo aquí ordenado, dará lugar a que los hechos se pongan en conocimiento de la Autoridad Investigadora correspondiente, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 333, 345 fracción III y 336 párrafo segundo de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en relación con lo dispuesto en el artículo 189 y demás relativos del Código Penal para el Estado de Nuevo León.

CUARTO.- Se comisiona y autoriza a los **C. C. JAVIER GUADALUPE MARTINEZ MARTINEZ, GEORGINA J. CANTU MACIAS, GERMAN REYNALDO RIVERA RODRIGUEZ, RAMON DIMAS ESTRADA, FRANCISCO JAVIER CABRERA TOVAR, JUAN MARTIN RODRIGUEZ JIMENEZ, HECTOR IVAN ALEJANDRO SUSTAITA, RAFAEL HERRERA VILLANUEVA, Y REFUGIO ALFREDO CAVAZOS GARZA,** Inspectores y Notificadores Adscritos a esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, quienes Deberán actuar conjunta o separadamente y constituirse en el citado inmueble, a fin de notificar y ejecutar el presente acuerdo, debiendo levantar el acta respectiva, acta de la cual se dejará copia al C. Propietario, Poseedor, Responsable, Encargado u Ocupante del inmueble que nos ocupa, en términos del artículo 354 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

QUINTO. - Notifíquese al C. Propietario, Poseedor, Responsable, Encargado u Ocupante del inmueble objeto de la presente resolución, y ejecútese. Así administrativamente lo acuerda y firma el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León. -----

Atentamente
Monterrey, Nuevo León a 08 de mayo de 2018

LIC. LUIS HORACIO BORTONI VAZQUEZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO
DE MONTERREY NUEVO LEON

SCS/Bdfg



CIUDAD DE MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



08 de mayo de 2018
No. de Oficio: 0965/18
ASUNTO: Multa D-076-2018

Lo que notificó a usted por medio del presente instructivo, que entregue a una persona que dijo llamarse _____ y ser empleado siendo las 13:45 horas. del día 25 del mes de Octubre del 2018

C. INSPECTOR NOTIFICADOR.

NOMBRE Georgina Acuña
FIRMA [Handwritten Signature]
No. CREDENCIAL 012/16

PERSONA QUE ENTIENDE LA DILIGENCIA:

NOMBRE _____
FIRMA _____